

CONSTRUCLEANER® LIMPIADOR NO CORROSIVO



**Limpiador para mantenimiento de ladrillo, no agresivo
para pisos, perfilería y jardineras**

DESCRIPCIÓN

Construcleaner® Limpiador No Corrosivo es un producto base agua, formulado con ácidos orgánicos biodegradables y aditivos especiales para lavar y retirar eflorescencias y residuos de cemento y mortero poco adheridos en fachadas de ladrillo y piedra natural.

USOS

Para limpieza y mantenimiento de fachadas de ladrillo removiendo eflorescencias y residuos cementosos poco adheridos, antes de proteger con hidrófugos Siliconite® Transparente de Pintuco®.

Para la limpieza de pisos de mortero, concreto, piedra natural no brillada y arcilla no vitrificada, retirando residuos cementosos en baldosas y juntas.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Remueve eflorescencias o manchas blancas en el ladrillo.
- ✓ No ataca pisos, perfilería en aluminio y jardinería.
- ✓ No degrada el ladrillo y resalta su color natural.
- ✓ De fácil manejo, no es agresivo para el aplicador.
- ✓ Producto biodegradable, protege el medio ambiente.

PRESENTACIONES

Caneca de 5 galones

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDAD / MÉTODO*	VALOR	UNIDAD
Aspecto	Líquido Transparente	-
Color	Amarillo	-
pH	3.5-4.0	pH
Densidad (ASTM D 1475)	4.7-4.8	kg/gal
RENDIMIENTO APROXIMADO**		
DILUCIÓN (EN VOLUMEN)	CONSUMO {g/ m2}	RENDIMIENTO {m2/gl}
Sin diluir	250 - 300	16 - 19
1:1	160 - 180	26 - 30
1:2	100 - 120	38 - 43
1:3	80 - 100	47 - 57

*Estos rendimientos son aproximados, pueden variar dependiendo del tipo de superficie y estado de la superficie, así como de las condiciones de aplicación. Se recomienda hacer pruebas preliminares para establecer la dilución óptima según el estado de la superficie.

*Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.

**Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de aplicación y las condiciones del sitio de obra.

INSTRUCCIONES DE USO

1. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La fachada a tratar debe estar terminada y seca (interna y externamente), sana y libre de partículas sueltas. Retire en seco con espátula partículas sueltas y materiales orgánicos (algas, vegetación, tierra). Los rebites o emboquillados deben estar completamente terminados y con curado de al menos 28 días. Si hay residuos de morteros gruesos, deben ser retirados previamente por medios mecánicos (espátula).

En caso de humedades activas (filtraciones, desagües, escurrimientos de aguas lluvias hacia los muros), deben ser corregidas antes y esperar que sequen previo a la limpieza con

Construcleaner® Limpiador No Corrosivo.

2. PREPARACIÓN DEL PRODUCTO Y APLICACIÓN

Aplique **Construcleaner® Limpiador No Corrosivo** puro o diluido con agua según el estado de la superficie, se recomienda realizar ensayos previos con el fin de encontrar la relación de dilución óptima que permita la mayor efectividad del producto.

Revuelva el producto y diluya (1) una parte en volumen de **Construcleaner® Limpiador No Corrosivo** con (1) una parte de agua, adicionando primero el agua y luego el producto, en un recipiente plástico. En caso de manchas o contaminaciones severas utilice el producto sin diluir.

Aplique con tapete, escoba o cepillo de cerda plástica, en el tramo de muro al alcance del aplicador frotando vigorosamente hasta que desaparezcan las eflorescencias blancas y se ablanden los residuos cementosos, luego retirelos por completo con espátula.

De ser necesario repita la aplicación de la solución de lavado, estregando sobre los sectores más sucios. Enjuague con agua limpia aplicada a baja presión para no saturar de humedad el muro y el piso. Si usa hidrolavadora, maneje una presión baja e instale una boquilla tipo abanico. Frote la superficie en cada enjuague con el tapete o cepillo limpio, para garantizar que no queden residuos de limpiador.

Evite que **Construcleaner® Limpiador No Corrosivo** se seque sobre la fachada, en tal caso rehumedezca con el mismo producto y enjuague nuevamente. Permita un secado completo (por lo menos 3 días) y luego proteja con **Siliconite® Transparente de Pintuco®**.

INDICACIONES IMPORTANTES / PRECAUCIONES

- ✓ No aplique **Construcleaner® Limpiador No Corrosivo** sobre superficies que hayan sido tratadas previamente con sellantes o lacas, con presencia de pinturas, selladores antialcalinos o resinas. Para estos casos utilice un removedor de pinturas.
- ✓ No mezcle **Construcleaner® Limpiador No Corrosivo** con otros productos o ácidos.
- ✓ Aunque los ácidos convencionales como el nítrico, remueven residuos cementicos y resultan económicos, con su uso el mortero de pega se lesiona fuertemente por el ataque de la pasta de cemento, resultando un mortero de pega poroso, arenoso y con poca cohesión y juntas altamente permeables que propician el paso de agua hacia el interior de los ladrillos por caras diferentes a la hidrófuga. Si no hay un rinse acompañante que ayude a su enjuague, los residuos de ácido quedan actuando en el muro, generando un deterioro progresivo.
- ✓ No aplique el producto sobre humedades residuales o activas (filtraciones, desagües, escurrimientos de aguas lluvias hacia los muros).
- ✓ No utilice ácido muriático para lavar o desmanchar superficies de ladrillo, es un ácido fuerte altamente corrosivo capaz de disolver la pasta de cemento del mortero y atacar la matriz arcillosa del ladrillo.
- ✓ No deje secar el producto sobre la superficie durante el proceso de lavado.
- ✓ Es indispensable el uso de los elementos de protección personal para los aplicadores (mascarilla, guantes de nitrilo, gafas de seguridad etc.) y estar certificados para trabajos en altura.
- ✓ La superficie debe estar completamente seca antes de protegerla con **Siliconite® Transparente de Pintuco®**.
- ✓ Todas las herramientas de aplicación se deben limpiar con agua inmediatamente después de usarlas.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de 12 meses a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Después de esta fecha, verifique la estabilidad del producto con el Asesor Técnico o al área de Servicio al Cliente de Pintuco®. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento.

RECOMENDACIONES DE ALMACENAMIENTO

Para mayor seguridad consulte la ficha de seguridad del producto.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para más información, otros usos o asesoría, consulte al Asesor Técnico a al área de Servicio al cliente 01 8000 111 247 o desde Medellín (604) 325 25 23.

PLANTA CERTIFICADA

Los productos elaborados en Pintuco® en la planta ubicada el km 1 vía Belén - Rionegro, Antioquia-Colombia se encuentran fabricados en una empresa con el certificado de neutralidad de carbono.

CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CERTIFICADOS



ISO 9001 - 2015
Sistema de gestión de calidad
CO – SC101-1



ISO 14001 - 2015
Sistema de gestión ambiental
CO – SA069-1



OHSAS 18001 - 2007
Sistema de gestión de seguridad y salud
ocupacional / CO – OS038-1



NOTAS LEGALES

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con el área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.

Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001 ISO 14001 y OHSAS 18001 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.